

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель министра
имущественных и земельных отношений
Липецкой области

Н.Н. Звонарев

«21» апреля 2025 г.

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОРГАХ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факт.	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Прим.
1.	Направление заявления о рассмотрении возможности предоставления земельного участка на торгах (в случае, если земельный участок не стоит на кадастровом учете)	1 рабочий день	1 рабочий день	1	1. Заявление о рассмотрении возможности предоставления земельного участка на торгах	Уведомление о получении заявления		Для всех видов	
2.	Ожидание ответа о возможности получения земельного участка на торгах	20 рабочих дней	14 рабочих дней	1		Ответ о возможности получения земельного участка на торгах			
3	Утверждение схемы расположения земельного участка, постановка на кадастровый учет, определения кадастровой стоимости	20 рабочих дней	20 рабочих дней	2		Решение об утверждении схемы, выписка из ЕГРН о земельном участке			
4.	Направление заявления о проведении аукциона в уполномоченный орган (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, орган местного самоуправления)	1 рабочий день	1 рабочий день	1	1. Заявление о проведении аукциона;	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"	Для всех видов	-
5.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1		Решение о проведении аукциона	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса		

	возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости или выбор начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка						Российской Федерации (далее - ГрК РФ), приказ управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21 декабря 2021 года № 159 «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, полномочия по предоставлению которого перераспределены в соответствии с Законом Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области»		
6.	Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru, uizo.ru, filo.ru	1 рабочий день	1 рабочий день	2		1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ		-
7.	Проведение аукциона	11 рабочих дней	11 рабочих дней	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ		-

8.	Заключение договора с инвестором и регистрация договора в Росреестре*	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2		1. Договор 2. Выписка из ЕГРН	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ		Не ранее 10 календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона с победителем аукциона или с единственным участником аукциона. В течение 10 календарных дней со дня опубликования протокола рассмотрения заявок с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе
----	---	-----------------------	-----------------------	---	--	----------------------------------	-----------------------------	--	--

*Без учета времени, которое отводится на подписание договора победителю аукциона, единственному участнику аукциона или лицу, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (согласно п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ - 10 раб. дней)

OK *Imp*